

_____ " _____ 2014 г.

Г.Саратов, 3-я Степная, д. 4А
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)



Фомин И.Л.
2014 г.

на _____ выполнение работ по капитальному ремонту крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ №1 946,434 тыс. руб.
Сметная стоимость строительных работ _____ 14,159 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 1533,56 чел. час
Сметная трудоемкость _____
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т	
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Новый Раздел																
1	6	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых материалов в два слоя л. Правилт. НР (3741 руб.); 83% от ФОТ (4507 руб.) Саратов.О СЛ (2930 руб.); 65% от ФОТ (4507 руб.) бл. от 30.07.10 №351-П	100 м2 покрытия	9	6781,63	497,67	68,47	3,13		61035	4479	616	28	54,87	493,83	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕР12-01-016-01 Постанов л.Превит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-Г7	Струнтовака оснований из бетона или расчлвора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее подготовлением (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (435 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (403 руб.) СП (223 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (403 руб.)	100 м2 кровли	9	241,71	44,83	7,44	39,06		2175	403	67	352	5,129	46,16	
3	ТЕР12-01-017-01 Постанов л.Превит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-Г7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (СНИП 3.04.01-87) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3009 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (2786 руб.) СП (1539 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (2786 руб.)	100 м2 стяжки	9	1632,34	270,46	248,61	39,06		14691	2434	2237	352	31,303	281,73	
4	ТЕР12-01-017-02 Постанов л.Превит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-Г7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (Для восстановления необходимого уклона поверхности крыши) (Увеличение цементной стяжки до 30 мм (ТЗ=15; ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (4336 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (422 руб.) СП (786 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (422 руб.)	100 м2 стяжки	9	1277,57	149,04	52,88	9		11498	1341	476	81	17,25	155,25	
5	ТЕР12-01-017-01 Постанов л.Превит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-Г7	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами НР (35 руб.); 86% от ФОТ (1087 руб.) СП (761 руб.); 70% от ФОТ (1087 руб.)	1 м3 кладки	3,744	1161,32	283,83	36,98	6,51		4348	1063	138	24	35,39	132,5	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ТЕРр61-10-1 Постанов л.Правил. Сараатов о бл. от 30.07.10 №351-Г7	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (195 руб.); 79% от ФОТ (247 руб.) СП (124 руб.); 50% от ФОТ (247 руб.)	100 м2 отремонт и рованно и поверхно сти	0,14	3253,91	1764,08	1,68			456	247			201,84	28,26	
7	ТЕРп2-01-010-01 Постанов л.Правил. Сараатов о бл. от 30.07.10 №351-Г7	Устройство мелких покрытий (брендмауэр, паралетты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали (Плр ремонт и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3168 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (2933 руб.) СП (1620 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (2933 руб.)	100 м2 покрытия	2,64	10037,67	1106,02	41,06	4,79		26499	2920	108	13	129,6625	342,31	
8	ТЕРр58-21-1 Постанов л.Правил. Сараатов о бл. от 30.07.10 №351-Г7	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал НР (151 руб.); 83% от ФОТ (182 руб.) СП (118 руб.); 65% от ФОТ (182 руб.)	10 шт.	1,2	951,62	151,96	4,46			1142	182	5		18,6	22,32	
9	ТЕРр58-21-2 Постанов л.Правил. Сараатов о бл. от 30.07.10 №351-Г7	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (ПЗ=5; ОЗТ=5; ЗМ=5 к раск.; ЗПМ=5; МАТ=5 к раск.; ТЗ=5; ТЗМ=5) НР (212 руб.); 83% от ФОТ (255 руб.) СП (166 руб.); 65% от ФОТ (255 руб.)	10 шт.	1,2	1395,86	212,4	7,46			1675	255	9		26	31,2	
10	ФССЦп1-01-01-041 И1-Гр. Минрезио Н от 05.05.12 №189	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	7,85 7,02+0,677*0,0624+0,09	42,98	42,98				337	337					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
11	ФССЦПг03 21-01-006 Пр. Минреэго н от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 6 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	7,85	7,64		7,64			60								
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											123916	13661	3716	498	1533,56			
Накладные расходы											13382							
Сметная прибыль											8267							
Итого по разделу 1 Новый Раздел											145565						1533,56	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											71170							
Кровли											67179							
Стены (ремонтно-строительные)											6044							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)											775							
Погрузо-разгрузочные работы											337							
Перевозка грузов автомобильным транспортом											60							
Итого											145565						1533,56	
В том числе:																		
Материалы											106539							
Машины и механизмы											3716							
ФОТ											14156							
Накладные расходы											13382							
Сметная прибыль											8267							
Итого по разделу 1 Новый Раздел											145565						1533,56	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.											123916	13661	3716	498	1533,56			
Накладные расходы											13382							
Сметная прибыль											8267							
ВСЕГО по смете											945434						1533,56	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											71170						547,35	
Кровли											67179						825,45	
Стены (ремонтно-строительные)											6044						132,5	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)											775						28,26	
Погрузо-разгрузочные работы											337							
Перевозка грузов автомобильным транспортом											60							
Итого											145565						1533,56	
В том числе:																		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Материалы									106539						
	Машины и механизмы									3716						
	ФОТ									14159						
	Накладные расходы									13382						
	Сметная прибыль									8267						
	Письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ от 15.05.2014 №8367-ЕС/08 145 565 * 5,51															
	НДС 18%									802063						
										144371						
	ВСЕГО по смете									946434						1533,56

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Подрядчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Инвестор: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Фомин И.Л.

Ведомость объемов работ №1

на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по адресу: г.Саратов, 3-я Степная, д. 4А

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 покрытия	9	
2	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	9	
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (СНиП 3.04.01-87)	100 м2 стяжки	9	
4	увеличение выравнивающих цементно-песчаных стяжек до толщины 30мм	100 м2 стяжки	9	(Для восстановления необходимого уклона поверхности крыши)
5	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	3,744	
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,14	
7	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	2,64	В следствии длительной эксплуатации кровли без надлежащего ремонта, парапеты и свесы сгнили, кирпичная кладка требует ремонта, требуется устройство нового крепления металлообделок.
8	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	1,2	
9	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт.	1,2	
10	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную	1 т	7,85 7,02+0,6776 +0,0624+0,09	
11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 6 км I класс груза	1 т	7,85	