

2014 г.

г.Саратов, 3-я Стелная, д. 22  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)



Фомин И.Л.  
2014 г.

на выполнение работ по капитальному ремонту крыши  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объёмов работ №1 985,406 тыс. руб.  
Сметная стоимость строительных работ 14,505 тыс. руб.  
Средства на оплату труда  
Сметная трудоемкость 1559,78 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Оборудование	Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т	
					Всего	В том числе				Всего	В том числе						
1	2	3*	4	5	6	Осн./З/л	Эк./Маш	З/л/Мех	10		11	Осн./З/л	Эк./Маш	З/л/Мех	14	15	16
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>																	
<b>Ремонт мягкой кровли</b>																	
1	6	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавленных материалов в два слоя л.Граафит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-Л7	100 м2 покрытия	9,5	6781,63	497,67	68,47	3,13		64425	4728	650	30	54,87	521,27		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕР12-01-016-01 Постанов л.Превит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее притоволением (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; НР (460 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (426 руб.) СЛ (235 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (426 руб.)	100 м2 кровли	9,5	241,71	44,83	7,44			2296	426	71		5,129	48,73	
3	ТЕР12-01-017-01 Постанов л.Превит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (СНИП 3.04.01-87) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; НР (3175 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (2940 руб.) СЛ (1624 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (2940 руб.)	100 м2 стяжки	9,5	1632,34	270,46	248,61	39,06		15507	2569	2362	371	31,303	297,38	
4	ТЕР12-01-017-02 Постанов л.Превит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (Для восстановления необходимого уклона поверхности крыши) (Увеличение цементной стяжки до 30 мм (ГЗ=15) ГЗ=15 (ОЗГ=15; ЗМ=15 к раск.; ЗГМ=15 к раск.; ТЗ=15; ТЗМ=15); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1622 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (1502 руб.) СЛ (830 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (1502 руб.)	100 м2 стяжки	9,5	1277,57	149,04	52,88	9		12137	1416	502	86	17,25	163,88	
5	ТЕР12-01-010-01 Постанов л.Превит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Устройство мелких покрытий (Грандмаурары, паркетты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (3119 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (2888 руб.) СЛ (1566 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (2888 руб.)	100 м2 покрытия	2,6	10037,67	1106,02	41,06	4,79		26098	2876	107	12	129,6625	337,12	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	<b>ТЕРр58-21-1</b> Постанов л.Правил. Саратов.о бл. ол 30.07.10 №351-Л7	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал НР (151 руб.); 83% от ФОТ (182 руб.) СЛ (118 руб.); 65% от ФОТ (182 руб.)	10 шт.	1,2	951,62	151,96	4,46			1142	182	5		18,6	22,32	
7	<b>ТЕРр58-21-2</b> Постанов л.Правил. Саратов.о бл. ол 30.07.10 №351-Л7	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (ТЗ=5; ОЗТ=5; ЗМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5) НР (212 руб.); 83% от ФОТ (255 руб.) СЛ (166 руб.); 65% от ФОТ (255 руб.)	10 шт.	1,2	1395,85	212,4	7,45			1675	255	9		26	31,2	
<b>Ремонт выходов на крыше</b>																
8	<b>ТЕРр58-17-1</b> Постанов л.Правил. Саратов.о бл. ол 30.07.10 №351-Л7	Разборка покрытий кровель из листовой стали НР (9 руб.); 83% от ФОТ (11 руб.) СЛ (7 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.)	100 м2 покрытия кровли	0,136	82,41	81,82	0,59			11	11			10,49	1,43	
9	<b>ТЕРр58-01-2</b> Постанов л.Правил. Саратов.о бл. ол 30.07.10 №351-Л7	Разборка деревянных элементов конструкции крыши стропил со стойками и подкосами из досок НР (22 руб.); 83% от ФОТ (26 руб.) СЛ (17 руб.); 65% от ФОТ (26 руб.)	100 м2 кровли	0,132	216	183,48	32,52	5,56		29	25	4	1	22,68	2,99	
10	<b>ТЕРр58-09-2</b> Постанов л.Правил. Саратов.о бл. ол 30.07.10 №351-Л7	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке НР (60 руб.); 82% от ФОТ (73 руб.) СЛ (45 руб.); 62% от ФОТ (73 руб.)	100 коробок	0,02	4095,19	3605,79	489,4	56,73		82	72	10	1	449,6	8,99	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	<b>ТЕРР56-10-1</b> Постанов л.Правил. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Снятие дверных полотен НР (6 руб.); 82% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 62% от ФОТ (7 руб.)	100 м2 дверных полотен	0,024 2,4/100	288,06	288,06				7	7	7		36,28	0,87	
12	<b>ТЕРР53-16-1</b> Постанов л.Правил. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами НР (500 руб.); 86% от ФОТ (581 руб.) СП (407 руб.); 70% от ФОТ (581 руб.)	1 м3 кладки	2	1161,32	283,83	36,98	6,51		2323	568	74	13	35,39	70,78	
13	<b>ТЕРР61-10-1</b> Постанов л.Правил. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (223 руб.); 79% от ФОТ (282 руб.) СП (141 руб.); 50% от ФОТ (282 руб.)	100 м2 отремон т ированно й поверхн ости	0,16	3253,91	1764,08	1,68			521	282			201,84	32,29	
14	<b>ТЕР10-01-053-01</b> Постанов л.Правил. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Установка каркаса из брусьев для навесов и крылец(применительно) НР (73 руб.); 118% от ФОТ (82 руб.) СП (39 руб.); 63% от ФОТ (82 руб.)	1 м3	0,15	2873,35	414,9	53,65	2,68		431	62	8		42,51	6,38	
15	<b>ТЕРР58-18-1</b> Постанов л.Правил. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм НР (40 руб.); 83% от ФОТ (48 руб.) СП (31 руб.); 65% от ФОТ (48 руб.)	100 м2 сменяем ой обрешетк и	0,132	1191,8	362,86	27,33			157	48	4		45,7	6,03	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ТЕР12-01-023-01 Постанов л.Правилт. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым проконам простая кровля (применительно) НР (66 руб.): 120% от ФОТ (47 руб.) СП (31 руб.): 65% от ФОТ (47 руб.)	100 м2 Кровли	0,136 13,6/100	9623,4	332,9	161,8	15,14		1309	4,45	22	2	38,53	5,24	
17	ТСЦ-101-1845 Постанов л.Правилт. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	-87,72	0,2					-18						
18	ТСЦ-101-1846 Постанов л.Правилт. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	шт.	-11,02	0,24					-3						
19	ТСЦ-101-4136 Постанов л.Правилт. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-16,59	70,33					-1167						
20	ТСЦ-101-1998 Постанов л.Правилт. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	-2,176	25					-54						



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	<b>ТСЦ-101-3845</b> Постанов л.Граевит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Профилированный лист оцинкованный НС44-1000-0,7	Т	0,124168 13,5*1,18,3/1000	10052,33					1248						
22	<b>ТСЦ-101-2802</b> Постанов л.Граевит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Саморезы JР81-4,8x19	ШТ.	98,736 7,26*19,6	0,23					23						
23	<b>ТЕР10-01-039-01</b> Постанов л.Граевит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (Три раемонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (35 руб.): 118%*0,9 от ФОТ (33 руб.) СГ (18 руб.): 63%*0,85 от ФОТ (33 руб.)	100 м2 проемов	0,024	26051,77	1100,88	2108,81	271,98		625	26	51	7	119,922	2,88	
Н, У0	1. 101-9411	Скобяные изделия	КОМПЛ.	0												
24	<b>ТСЦ-101-0887</b> Постанов л.Граевит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Скобяные изделия для блоков входных однополых	КОМПЛ.	2	94,68					189						
Вывоз мусора																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	<b>ФССЦПг01-01-01-041</b> И1-Гр. Минрегио н от 05.05.12 №189	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную Нр 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	1 т груза	8,9329 7,41+0,0624+0,09+0,0694+0,11 88+0,212+0,0283+0,7744+0,167 6	42,98	42,98				384	384					
26	<b>ФССЦПг03-21-01-006</b> Гр. Минрегио н от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии до 6 км   класс груза Нр 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	1 т груза	8,9329	7,64		7,64			68		68				
<b>Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.</b>																
<b>Накладные расходы</b>																
<b>Сметная прибыль</b>																
<b>Итого по разделу 1 Новый Раздел</b>																
<b>Кровли (ремонтно-строительные)</b>																
<b>Кровли</b>																
<b>Проемы (ремонтно-строительные)</b>																
<b>Стены (ремонтно-строительные)</b>																
<b>Штукатурные работы (ремонтно-строительные)</b>																
<b>Деревянные конструкции</b>																
<b>Погрузо-разгрузочные работы</b>																
<b>Перевозка грузов автомобильным транспортом</b>																
<b>Итого</b>																
<b>В том числе:</b>																
<b>Материалы</b>																
<b>Машины и механизмы</b>																
<b>ФОТ</b>																
<b>Накладные расходы</b>																
<b>Сметная прибыль</b>																
<b>Итого по разделу 1 Новый Раздел</b>																
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
<b>Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.</b>																
<b>Накладные расходы</b>																
<b>Сметная прибыль</b>																
<b>ВСЕГО по смете</b>																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										75253					595,24	17
Кровли										70124					852,35	
Проемы (ремонтно-строительные)										205					9,86	
Стены (ремонтно-строительные)										3230					70,78	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										885					32,29	
Деревянные конструкции										1410					9,26	
Погрузо-разгрузочные работы										384						
Перевозка грузов автомобильным транспортом										68						
Итого										151559					1559,78	
В том числе:																
Материалы										111516						
Машины и механизмы										3947						
ФОТ										14505						
Накладные расходы										13711						
Сметная прибыль										8403						
Письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ от 15.05.2014 №8367-ЕС/08										835090						
НДС 18%										150316						
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>985406</b>					<b>1559,78</b>	

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)



Фомин И.Л.

**Ведомость объёмов работ №1**

на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по адресу: г.Саратов, 3-я Степная, д. 22

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Ремонт мягкой кровли				
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 покрытия	9,5	
2	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	9,5	
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (СНиП 3.04.01-87)	100 м2 стяжки	9,5	
4	увеличение выравнивающих цементно-песчаных стяжек до толщины 30мм	100 м2 стяжки	9,5	(Для восстановления необходимого уклона поверхности крыши)
5	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	2,6	В следствии длительной эксплуатации кровли без надлежащего ремонта, парапеты и свесы сгнили, кирпичная кладка требует ремонта, требуется устройство нового крепления металлообделок.
6	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	1,2	
7	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт.	1,2	
Ремонт выходов на крыше				
8	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2 покрытия кровли	0,136	
9	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2 кровли	0,132	
10	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке	100 коробок	0,02	
11	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,024 2,4/100	
12	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	2	
13	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,16	
14	Установка каркаса из брусьев для навесов и крылец(применительно)	1 м3	0,15	
15	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,132	

1	2	3	4	5
16-22	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля (применительно)	100 м2 кровли	0,136 13,6/100	
		шт.	-87,72	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм
		шт.	-11,02	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм
		м2	-16,59	Металлочерепица «Монтеррей»
		м	-2,176	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)
		т	0,124168 13,6*1,1*8,3/ 1000	Профилированный лист оцинкованный НС44-1000-0,7
		шт.	98,736 7,26*13,6	Саморезы JP81- 4,8x19
23-24	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,024	
		компл.	2	Скобяные изделия для блоков входных однопольных
Вывоз мусора				
25	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную	1 т	8,9329 7,41+0,0624 +0,09+0,069 4+0,1188+0, 212+0,0283+ 0,7744+0,16 76	
26	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 6 км I класс груза	1 т	8,9329	