

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Благодарова, д. 9, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Саратов

«28» июня 2022 г.

Место проведения: г. Саратов, ул. Благодарова, д. 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» июня 2022 года в 18 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Саратов, ул. Благодарова, д. 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» июня 2022 г. по «26» июня 2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июня 2022 г. в 17 ч. 00 мин.

Место приема решений: г. Саратов, ул. Благодарова, д. 9 кв. 1а, кв. 51.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №51 в доме №9 по ул. Благодарова в г. Саратове Гусева Светлана Николаевна (выписка из ЕГРН от 27.06.2020 г.).

Место (адрес) хранения документов, в том числе протоколов общих собраний (их копий): 1-й экземпляр - г. Саратов, ул. Благодарова, д.6; 2-й экземпляр – Фонд капитального ремонта.

Площадь помещений многоквартирного дома – 7804,7 кв.м.

Всего собственников помещений 245 лиц, обладающих 7804,7 кв.м. голосов, из них на собрании представлено решений 176 – 5 697,92 кв.м. (голосов), испорчено 0 - 0 кв.м. (голосов), не приняло участия по уважительной причине 69 лиц – 2106,78 кв.м. (голосов), участвуют в голосовании 176 – 5 697,92 кв.м. 73,01 % (голосов), кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. О наделении правом подписания протокола председателя и секретаря внеочередного общего собрания, членов счётной комиссии внеочередного общего собрания.
5. О рассмотрении поступившего предложения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:
 - 5.1. Об утверждении перечня и объем работ по капитальному ремонту;
 - 5.2. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 5.3. Об определении срока проведения капитального ремонта.
 - 5.4. Об определении источника(ов) финансирования капитального ремонта;
 - 5.5. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключении договора;
 - 5.6. Об определении подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - 5.7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний (их копий).

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

Слушали: слушали собственника квартиры №51 в доме №9 по ул. Благодарова в г. Саратове Гузееву Светлану Николаевну.

Предложено: предложили утвердить повестку дня.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5697,92 кв.м	73,01%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку дня

2. По второму вопросу: Выбрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: слушали собственника квартиры №51 в доме №9 по ул. Благодарова в г. Саратове Гузееву Светлану Николаевну.

Предложено: предложили выбрать председателем внеочередного общего собрания Гузееву Светлану Николаевну (кв. 51);

предложили выбрать секретарем внеочередного общего собрания Сержантову Тамару Николаевну (кв. 48).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5571,22 кв.м.	71,38%	63,8 кв.м.	0,82%	62,9 кв.м.	0,81%

Принято решение: Выбрать председателем внеочередного общего собрания Гузееву Светлану Николаевну (кв. 51);

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания Сержантову Тамару Николаевну (кв. 48).

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания.

Слушали: слушали собственника квартиры №51 в доме №9 по ул. Благодарова в г. Саратове Гузееву Светлану Николаевну.

Предложено: предложили выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Карагодина Екатерина Александровна (кв. 1а)

- Шумилина Юлия Сергеевна (кв. 52)

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 571,82 кв.м.	71,39%	0	0	126,10	1,62 %

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Наделить правом подписания протокола председателя и секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Слушали: слушали собственника квартиры №51 в доме №9 по ул. Благодарова в г. Саратове Гузееву Светлану Николаевну.

Предложено: предложили наделить правом подписания протокола председателя и секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5571,22 кв.м.	71,38%	0	0	126,7 кв.м.	1,63%

Принято решение: Наделить правом подписания протокола председателя и секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.

5. По пятому вопросу: Рассмотрение поступившего предложения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

5.1. Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту:

Ремонт фасада (с заменой оконных блоков)

Слушали: слушали собственника квартиры №51 в доме №9 по ул. Благодарова в г. Саратове Гужееву Светлану Николаевну.

Предложено: предложили утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту:

Ремонт фасада (с заменой оконных блоков)

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5697,92 кв.м	73,01%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту:

Ремонт фасада (с заменой оконных блоков)

5.2. По вопросу 5.2: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 408 157,07 (четырееста восемь тысяч сто пятьдесят семь рублей 07 копеек)

Слушали: слушали собственника квартиры №51 в доме №9 по ул. Благодарова в г. Саратове Гужееву Светлану Николаевну.

Предложено: предложили утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 408 157,07 (четырееста восемь тысяч сто пятьдесят семь рублей 07 копеек)

Решили:

а) утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 408 157,07 (четырееста восемь тысяч сто пятьдесят семь рублей 07 копеек)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5612,45 кв.м.	71,91%	0	0	85,47 кв.м.	1,10%

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 408 157,07 (четырееста восемь тысяч сто пятьдесят семь рублей 07 копеек)

5.3. По вопросу 5.3: Определить срок проведения капитального ремонта – 2022 г.

Слушали: слушали собственника квартиры №51 в доме №9 по ул. Благодарова в г. Саратове Гужееву Светлану Николаевну.

Предложено: предложили определить срок проведения капитального ремонта – 2022 г.

Решили:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5697,92 кв.м	73,01%	0	0	0	0

Принято решение: Определить срок проведения капитального ремонта – 2022 г.

5.4. По вопросу 5.4: Определить источником финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете дома №9 по ул. Благодарова, г. Саратова

Слушали: слушали собственника квартиры №51 в доме №9 по ул. Благодарова в г. Саратове Гузееву Светлану Николаевну.

Предложено: предложили определить источником финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете дома №9 по ул. Благодарова, г. Саратова

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5697,92 кв.м	73,01%	0	0	0	0

Принято решение: Определить источником финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете дома №9 по ул. Благодарова, г. Саратова

5.5. По вопросу 5.5: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора – собственник Гузеева Светлана Николаевна (кв. 51).

Слушали: слушали собственника квартиры №51 в доме №9 по ул. Благодарова в г. Саратове Гузееву Светлану Николаевну.

Предложено: предложили определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора – собственник Гузеева Светлана Николаевна (кв. 51).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5634,12 кв.м.	72,19%	63,8 кв.м.	0,82%	0	0

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора – собственник Гузеева Светлана Николаевна (кв. 51).

5.6. По вопросу 5.6: Определить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ООО «Альянс ОЦ»

Слушали: слушали собственника квартиры №51 в доме №9 по ул. Благодарова в г. Саратове Гузееву Светлану Николаевну.

Предложено: предложили определить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ООО «Альянс ОЦ»

Решили:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5575,55 кв.м.	71,44%	0	0	122,37 кв.м.	1,57%

Принято решение: Определить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ООО «Альянс ОЦ»

5.7. По вопросу 5.7: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственник Гузеева Светлана Николаевна (кв. 51).

Слушали: слушали собственника квартиры №51 в доме №9 по ул. Благодарова в г. Саратове Гузееву Светлану Николаевну.

Предложено: предложили определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственник Гузеева Светлана Николаевна (кв. 51).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5634,12 кв.м.	72,19%	0	0	63,8 кв.м.	0,82%

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственник Гузеева Светлана Николаевна (кв. 51).

6. По шестому вопросу: Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний (их копий):

1-ый экз. - г. Саратов, ул. Благодарова, д.6

2-ой экз. - Фонд капитального ремонта

Слушали: слушали собственника квартиры №51 в доме №9 по ул. Благодарова в г. Саратове Гузееву Светлану Николаевну.

Предложено: предложили определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний (их копий):

1-ый экз. - г. Саратов, ул. Благодарова, д.6

2-ой экз. - Фонд капитального ремонта

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5697,92 кв.м	73,01%	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний (их копий):

1-ый экз. - г. Саратов, ул. Благодарова, д.6

2-ой экз. - Фонд капитального ремонта

Председатель общего собрания Гузеева С.Н.

С.Н. Гузеева 28.06.2022
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Сержантова Т.Н.

Т.Н. Сержантова 28.06.2022
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Карагодина Е.А.

Е.А. Карагодина 28.06.2022
(подпись) (дата)

Шумилина Ю.С.

Ю.С. Шумилина 28.06.2022
(подпись) (дата)