***Ежегодный отчет ООО «ДомаКонтакт» о деятельности за 2021 г.***

***Адрес МКД: г. Саратов, ул. Благодарова, д. 1***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |
| |  |  | | --- | --- | | Общая площадь дома, кв.м | 14 175,25 | | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 230.80 | | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 10 574,25 | | Количество квартир | 213 | | Размер платы за 1 кв.м.: за ремонт жилья, руб. кв.м. | 4,47 | | За содержание жилья (с учетом лифта), руб. кв.м. | 14,54 | | Вывоз ТБО/ТКО, руб./кв.м. | 3,22 | | **Начислено:** |  | | Ремонт жилья, руб. | 549 543,00 | | Содержание жилья | 1 928 463,76 | | **Итого:** | **2 478 006,76** | | Оплачено ремонт жилья: | 533 131,15 | | Оплачено содержание жилья: | 1 908 644,63 | | **Итого:** | **2 441 775,78** | | Задолженность за ремонт жилья | 102 462,47 | | Задолженность за содержание жилья | 569 828,15 | | **ИТОГО задолженность за содержание и ремонт жилья:** | **672 290,62** | | **Расходы**: | 2 174 977,82 | | Ремонт жилья | 549 543,00 | | Содержание жилья | 1 928 463,76 | | **ИТОГО расходов по содержанию жилья:** | **2 478 006,76** |   ***Реестр работ по текущему ремонту.*** | | | | | | | | | | |
| **Дата проведения работ** | | **Наименование работ** | | | | | | | **Стоимость работ, руб.** |
| Февраль | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | | | | | | | 23 793 |
| Февраль | | Общестроительные работы | | | | | | | 109 647 |
| Март | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | | | | | | | 30 098 |
| Май | | Общестроительные работы | | | | | | | 24 488 |
| Май | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | | | | | | | 37 987 |
| Май | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | | | | | | | 1 432 |
| Июль | | Общестроительные работы | | | | | | | 38 062 |
| Июль | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | | | | | | | 52 546 |
| Июль | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | | | | | | | 100 134 |
| Сентябрь | | Общестроительные работы | | | | | | | 10 800 |
| Сентябрь | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | | | | | | | 6 517 |
| Октябрь | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | | | | | | | 26 074 |
| Октябрь | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | | | | | | | 1 668 |
| Октябрь | | Общестроительные работы | | | | | | | 86 297 |
| Декабрь | | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | | | | | | |  |
| Декабрь | | Общестроительные работы | | | | | | |  |
| **Итого расходов:** | |  | | | | | | | **549 543** |

**Информация о начисленных и оплаченных денежных средствах**

**по коммунальным услугам.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коммунальная услуга** | **Начислено жителям** | **Оплачено жителями** |
| Горячее водоснабжение + ОДН | 1 154 931,97 | 1 123 187,70 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 10 151,28 | 9 622,86 |
| Водоотведение ХВС на ОДН | 10 151,28 | 33 379,84 |
| Водоотведение ГВС + ОДН | 118 213,69 | 116 206,92 |
| Отопление | 2 427 770,57 | 2 405 869,05 |
| Электроэнергия на ОДН | 280 067,91 | 350 706,64 |
| Вывоз ТКО | 407 601,81 | 395 350,16 |
| **ИТОГО:** | **4 408 888,51** | **4 434 323,17** |
| **Задолженность населения за коммунальные услуги:** | **1 431 976,90** | |