***Ежегодный отчет ООО «ДомаКонтакт» о деятельности за 2021 г.***

***Адрес МКД: г. Саратов, ул. Благодарова, д. 5а***

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь дома, кв.м | 5 226 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 3 962,90 |
| Количество квартир | 71 |
| Размер платы за 1 кв.м.: за ремонт жилья, руб. кв.м. | 4,47 |
| За содержание жилья (с учетом лифта), руб. кв.м. | 15,32 |
| Вывоз ТБО/ТКО, руб./кв.м. | 3,22 |
| **Начислено:** |   |
| Ремонт жилья, руб. | 219 376,00 |
| Содержание жилья | 747 085,80 |
| **Итого:** | **966 461,80** |
| Оплачено ремонт жилья | 196 174,37 |
| Оплачено содержание жилья | 752 824,38 |
| Задолженность за ремонт жилья | 66 227,91 |
| Задолженность за содержание жилья | 189 811,50 |
| **ИТОГО задолженность за содержание и ремонт жилья:** | **256 039,41** |
| **Расходы**: |   |
|  Ремонт жилья  | 219 376,00 |
| Содержание жилья | 747 085,80 |
| **ИТОГО расходов по содержанию и ремонту жилья:** | **966 461,80** |

**Реестр работ по текущему ремонту.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата проведения работ** | **Наименование работ** | **Стоимость работ, руб.** |
| Январь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 20 337 |
| Январь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций  | 2 531 |
| Январь | Общестроительные работы | 4 324 |
| Март | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 2 663 |
| Март | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 16 996 |
| Май | Общестроительные работы | 14 650 |
| Май | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 40 887 |
| Май | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 8 054 |
| Октябрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 13 275 |
| Октябрь | Общестроительные работы | 95 659 |
| **Итого расходов:** |   | **219 376** |

**Информация о начисленных и оплаченных денежных средствах**

 **по коммунальным услугам.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коммунальная услуга** | **Начислено жителям**  | **Оплачено жителями**  |
| Горячее водоснабжение + ОДН | 438 504,58 | 417 772,04 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 3 328,92 | 3 082,20 |
| Водоотведение ХВС на ОДН | 3 328,92 | 10 321,37 |
| Водоотведение ГВС + ОДН | 41 488,87 | 40 743,13 |
| Отопление  | 912 876,14 | 874 179,19 |
| Электроэнергия на ОДН | 104 960,88 | 128 527,53 |
| Вывоз ТКО | 153 126,36 | 145 529,45 |
| **ИТОГО:** | **1 657 614,67**  | **1 620 154,91**  |
| **Задолженность населения за коммунальные услуги:**  | **2 295 425,60** |