***Ежегодный отчет ООО «ДомаКонтакт» о деятельности за 2021г.***

***Адрес МКД: г. Саратов, ул. Благодарова, д. 7***

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая площадь дома, кв.м** | **9 891,72** |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 115,5 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 7 536,42 |
| Количество квартир | 140 |
| Размер платы за 1 кв.м.: за ремонт жилья, руб. кв.м. | 4,47 |
| За содержание жилья (с учетом лифта), руб. кв.м. | 15,5 |
| Вывоз ТБО/ТКО, руб./кв.м. | 3,22 |
| **Начислено:** |   |
| Ремонт жилья, руб. | 408 630,00 |
| Содержание жилья | 1 437 021,35 |
| **Итого:** | **1 845 651,35** |
| Оплачено ремонт жилья | 374 967,03 |
| Оплачено содержание жилья | 1 379 275,19 |
| Задолженность за ремонт жилья | 98 623,34 |
| Задолженность за содержание жилья | 373 074,26 |
| **ИТОГО задолженность за содержание и ремонт жилья:** | **471 697,60** |
| **Расходы**: |   |
|  Ремонт жилья | 408 630,00 |
| Содержание жилья  | 1 437 021,35 |
| **Итого расходов по содержанию и ремонту жилья:** | **1 845 651,35** |

**Реестр работ по текущему ремонту.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата проведения работ** | **Наименование работ** | **Стоимость работ, руб.** |
| Февраль | Текущий ремонт инженерных коммуникаций  | 38 073 |
| Февраль | Общестроительные работы | 5 866 |
| Февраль | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 9 750 |
| Апрель | Текущий ремонт инженерных коммуникаций  | 22 782 |
| Апрель | Общестроительные работы | 31 764 |
| Июль | Общестроительные работы | 17 008 |
| Июль | Текущий ремонт инженерных коммуникаций  | 43 780 |
| Сентябрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 25 659 |
| Сентябрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 48 056 |
| Сентябрь | Общестроительные работы | 23 452 |
| Ноябрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 8 531 |
| Ноябрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 66 165 |
| Ноябрь | Общестроительные работы | 5 127 |
| Декабрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 62 618 |
| **Итого расходов:** |  | **408 630** |

**Информация о начисленных и оплаченных денежных средствах**

**по коммунальным услугам.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коммунальная услуга** | **Начислено жителям**  | **Оплачено жителями**  |
| Горячее водоснабжение + ОДН | 825 392,92 | 767 874,11 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 8 752,17 | 10 383,46 |
| Водоотведение ХВС на ОДН | 6 608,09 | 18 959,24 |
| Водоотведение ГВС + ОДН | 80 359,39 | 75 468,97 |
| Отопление  | 1 450 466,30 | 1 430 027,59 |
| Электроэнергия на ОДН | 199 555,02 | 230 189,68 |
| Вывоз ТКО | 289 474,03 | 275 611,09 |
| **ИТОГО:** | **2 860 607,92**  | **2 808 514,14**  |
| **Задолженность населения за коммунальные услуги:**  | **1 264 672,51** |