***Ежегодный отчет ООО «ДомаКонтакт» о деятельности за 2021 г.***

***Адрес МКД: г. Саратов, ул. Благодарова, д. 9***

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь дома, кв.м | 10 210,10 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 303,4 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 7 802,40 |
| Количество квартир | 143 |
| Размер платы за 1 кв.м.: за ремонт жилья, руб. кв.м. | 4,02 |
| За содержание жилья (с учетом лифта), руб. кв.м. | 14,99 |
| Вывоз ТБО/ТКО, руб./кв.м. | 3,22 |
| **Начислено:** |   |
| Ремонт жилья, руб. | 367 672,00 |
| Содержание жилья | 1 432 843,50 |
| **Итого:** | **1 800 515,50** |
| Оплачено ремонт жилья | 340 817,33 |
| Оплачено содержание жилья | 1 334 531,12 |
| Задолженность за ремонт жилья | 98 427,30 |
| Задолженность за содержание жилья | 434 681,51 |
| **ИТОГО задолженность за содержание и ремонт жилья:** | **533 108,81** |
| **Расходы**: |   |
|  Ремонт жилья | 367 672,00 |
| Содержание жилья  | 1 432 843,50 |
| **Итого расходов по ремонту и содержанию жилья:** | **1 800 515,50** |

**Реестр работ по текущему ремонту.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата проведения работ** | **Наименование работ** | **Стоимость работ, руб.** |
| Январь  | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 39 040 |
| Январь  | Общестроительные работы | 6 258 |
| Апрель | Текущий ремонт инженерных коммуникаций  | 79 841 |
| Май | Общестроительные работы | 96 921 |
| Май | Текущий ремонт инженерных коммуникаций  | 4 520 |
| Август | Общестроительные работы | 18 426 |
| Август | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 37 449 |
| Август | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 1 622 |
| Октябрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 2 729 |
| Октябрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций  | 29 938 |
| Октябрь | Общестроительные работы | 24 764 |
|
| Декабрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 20 920 |
| Декабрь | Общестроительные работы | 5 244 |
|
|
| **Итого расходов:** |   | **367 672** |

**Информация о начисленных и оплаченных денежных средствах**

**по коммунальным услугам.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коммунальная услуга** | **Начислено жителям**  | **Оплачено жителями**  |
| Горячее водоснабжение + ОДН | 734 821,90 | 722 183,55 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 6 040,75 | 5 163,22 |
| Водоотведение ХВС на ОДН | 6 254,61 | 13 172,61 |
| Водоотведение ГВС + ОДН | 75 848,05 | 75 477,11 |
| Отопление  | 1 749 502,06 | 1723,837,49 |
| Электроэнергия на ОДН | 175 337,21 | 213 828,32 |
| Вывоз ТКО | 297 684,33 | 280 859,96 |
| **ИТОГО:** | **3 045 488,91**  | **1 310 684,77**  |
| **Задолженность населения за коммунальные услуги:**  | **835 898,09** |