***Ежегодный отчет ООО «ДомаКонтакт» о деятельности за 2021 г.***

***Адрес МКД: г. Саратов, ул. 3-я Степная, д. 4а***

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь дома, кв.м. | 4 516,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 3 330,10 |
| Количество квартир | 70 |
| Размер платы за 1 кв.м.: за ремонт жилья, руб. кв.м. | 4,47 |
| За содержание жилья (с учетом лифта и мусора), руб. кв.м. | 12,21 |
| Вывоз ТБО/ТКО, руб./кв.м. | 3,22 |
| **Начислено:** |  |
| Ремонт жилья, руб. | 178 549,00 |
| Содержание жилья | 502 768,05 |
| **Итого:** | **681 317,05** |
| Оплачено ремонт жилья: | 159 317,43 |
| Оплачено содержание жилья: | 493 694,43 |
| Задолженность за ремонт жилья: | 34 799,00 |
| Задолженность за содержание жилья: | 175 433,16 |
| **ИТОГО задолженность за содержание и ремонт жилья:** | **210 232,16** |
| **Расходы**: |  |
| Ремонт жилья | 178 549,00 |
| Содержание жилья | 502 768,05 |
| **ИТОГО расходов по ремонту и содержанию жилья:** | **681 317,05** |

**Реестр работ по текущему ремонту.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата проведения работ** | **Наименование работ** | **Стоимость работ, руб.** |
| Январь | Общестроительные работы | 8 312 |
| Январь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 15 345 |
| Январь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 17 988 |
| Май | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 3 550 |
| Май | Общестроительные работы | 34 784 |
| Май | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 473 |
| Сентябрь | Общестроительные работы | 38 746 |
| Сентябрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 44 681 |
| Сентябрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 14 670 |
| **Итого расходов:** |  | **178 549** |

**Информация о начисленных и оплаченных денежных средствах**

**по коммунальным услугам.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коммунальная услуга** | **Начислено жителям** | **Оплачено жителями** |
| Горячее водоснабжение на ОДН | - | - |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 1 598,79 | 1 449,17 |
| Водоотведение ХВС на ОДН | 1 799,49 | 13 033,54 |
| Водоотведение ГВС на ОДН | - | - |
| Отопление | 209 954,43 | 433 531,40 |
| Электроэнергия на ОДН | 61 918,06 | 73 730,32 |
| Вывоз ТКО | 128 667,33 | 118 869,55 |
| **ИТОГО:** | **403 938,10** | **640 613,98** |
| **Задолженность населения за коммунальные услуги:** | **389 312,94** | |