***Ежегодный отчет ООО «ДомаКонтакт» о деятельности за 2021 г.***

***Адрес МКД: г. Саратов, ул. 3-я Степная, д. 4б***

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь дома, кв.м. | 12 406,41 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 15 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 9 765,31 |
| Количество квартир | 179 |
| Размер платы за 1 кв.м.: за ремонт жилья, руб. кв.м. | 4,02 |
| За содержание жилья (с учетом лифта), руб. кв.м. | 15,23 |
| Вывоз ТБО/ТКО, руб./кв.м. | 3,22 |
| **Начислено:** |   |
| Ремонт жилья, руб. | 431 916,00 |
| Содержание жилья | 1 847 322,09 |
| **Итого:** | **2 279 238,09** |
| Оплачено ремонт жилья: | 450 149,03 |
| Оплачено содержания жилья: | 1 783 001,98 |
| Задолженность за ремонт жилья: | 56 244,89 |
| Задолженность за содержание жилья: | 437 041,51 |
| **ИТОГО задолженность за содержание и ремонт жилья:** | **493 286,40** |
| **Расходы**: |   |
|  Ремонт жилья  | 431 916,00 |
| Содержание жилья | 1 847 322,09 |
| **ИТОГО расходов по ремонту и содержанию жилья:** | **2 279 238,09** |

**Реестр работ по текущему ремонту.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата проведения работ | Наименование работ | Стоимость работ, руб. |
| Февраль | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 49 418 |
| Февраль | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 0 |
| Февраль | Общестроительные работы  | 7 082 |
| Апрель | Общестроительные работы  | 137 955 |
| Апрель | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 27 539 |
| Апрель | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 123 |
| Август | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 30 456 |
| Август | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергия | 3 380 |
| Август | Текущий ремонт инженерных коммуникаций  | 61 625 |
| Октябрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций  | 36 873 |
| Октябрь | Общестроительные работы  | 27 377 |
| Декабрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 8 522 |
| Декабрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 41 566 |
| **Итого расходов:** |   | **431 916** |

**Информация о начисленных и оплаченных денежных средствах**

**по коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коммунальная услуга** | **Начислено жителям**  | **Оплачено жителями**  |
| Горячее водоснабжение + ОДН | 1 012 965,62 | 968 440,77 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | 7 031,04 | 6 809,43 |
| Водоотведение ХВС на ОДН | 7 031,04 | 16 133,43 |
| Водоотведение ГВС + ОДН | 99 704,57 | 97 702,99 |
| Отопление  | 1 469 891,12 | 1 511 928,76 |
| Электроэнергия на ОДН | 218 340,81 | 278 395,15 |
| Вывоз ТКО | 377 331,96 | 369 708,52 |
| **ИТОГО:** | **3 192 296,16**  | **3 249 119,05**  |
| **Задолженность населения за коммунальные услуги:**  | **1 084 829,04** |