***Ежегодный отчет ООО «ДомаКонтакт» о деятельности за 2021 г.***

***Адрес МКД: г. Саратов, ул. Благодарова, д. 5б***

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь дома, кв.м. | 6 814,55 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 5 142,65 |
| Количество квартир | 105 |
| Размер платы за 1 кв.м.: за ремонт жилья, руб. | 4,47 |
| За содержание жилья (с учетом лифта), руб. | 15,08 |
| Вывоз ТБО/ТКО, руб./кв.м. | 3,22 |
| **Начислено:** |   |
|  Ремонт жилья, руб. | 292 171,00 |
| Содержание жилья | 949 831,22 |
| **Итого:** | **1 242 002,22** |
| Оплачено ремонт жилья | 247 644,62 |
| Оплачено содержание жилья | 892 242,51 |
| Задолженность за ремонт жилья | 111 024,99 |
| Задолженность за содержание жилья | 347 189,87 |
| **ИТОГО задолженность за содержание и ремонт жилья:** | **458 214,86** |
| **Расходы**: |   |
|  Ремонт жилья | 292 171,00 |
| Содержание жилья  | 949 831,22 |
| **ИТОГО расходов по ремонту содержанию жилья:** | **1 242 002,22** |

**Реестр работ по текущему ремонту.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата проведения работ** | **Наименование работ** | **Стоимость работ, руб.** |
| Февраль | Общестроительные работы | 4 654 |
| Февраль | Текущий ремонт инженерных коммуникаций  | 36 727 |
| Апрель | Текущий ремонт инженерных коммуникаций  | 57 330 |
| Апрель | Общестроительные работы | 608 |
| Июль | Текущий ремонт инженерных коммуникаций | 32 573 |
| Июль | Общестроительные работы | 29 718 |
| Октябрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций электроэнергии | 20 697 |
| Октябрь | Общестроительные работы | 20 419 |
| Октябрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций  | 24 253 |
| Декабрь | Текущий ремонт инженерных коммуникаций  | 65 192 |
| **Итого расходов:** |   | **292 171** |

**Информация о начисленных и оплаченных денежных средствах**

**по коммунальным услугам.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коммунальная услуга** | **Начислено жителям**  | **Оплачено жителями**  |
| Горячее водоснабжение + ОДН |  519 592,71  |  447 254,47  |
| Холодное водоснабжение на ОДН |  4 319,88  |  4 008,22  |
| Водоотведение ХВС на ОДН |  4 628,58  |  10 747,32  |
| Водоотведение ГВС + ОДН |  52 373,61  |  46 777,73  |
| Отопление  |  1 011 673,96  |  973 404,63  |
| Электроэнергия на ОДН |  139 006,02  |  166 641,11  |
| Вывоз ТКО |  198 711,60  |  183 065,32  |
| **ИТОГО:** | **1 930 306,36**  | **1 831 898,80**  |
| **Задолженность населения за коммунальные услуги:**  | **1 629 054,64** |